

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **48 St-925/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SLAVIĆ GRADNJA
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. 06. 2021. DO 24. 09. 2021.

Dana 13. srpnja 2021. održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.
2. kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 120 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Skupština vjerovnika donijela je odluku o prodaji gore navedenih nekretnina neposrednom pogodbom prema utvrđenoj vrijednosti nekretnina iz procjemenog elaborata, i to na način da se sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 90 dana od održavanja skupštine, s rokom uplate od 30 dana od sklapanja ugovora.

Obavještava se naslovni sud da je prilikom pripreme dokumentacije za sastavljanje kupoprodajnog ugovora utvrđeno da je je zemljišnoknjižni uložak 377 utrnut. Također, prema informacijama od odvjetnika Davora Markeša (punomoćnika vjerovnika Feoktistova Larisa i Koprivnjak Mirele) čestica 752, upisana u uložak 377 koja je činila stečajnu masu i koja je trebala biti predmetom prodaje je izvlaštena. U čiju korist i na temelju čega utvrdit će se naknadno, te će se o svemu obavijestiti naslovni sud, budući stečajna upraviteljica o navedenoj promjeni nije zaprimila nikakvo rješenje. U prilogu se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak.

Zbog navedene situacije zastalo se sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji, a dok se ne utvrdi činjenično stanje.

U izvještajnom razdoblju održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine i to nekretnine kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić. Utvrđena je vrijednost u iznosu od 362.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čin nekretnine koje predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika, i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.
2. kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 120 m² – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija;

te nekretnine opterećene razućnim pravom, i to nekretnine oznake:

3. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m³, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Na potonjoj nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

4. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m² i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m², sveukupno 1486 m², upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Na potonjoj nekretnini postoji upisano razlučno parvo u korist sljedećih razlučnih vjerovnika: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, KOPRIVNJAK MIRELA, Zagreb, Ivekovićeva 19, OIB: 41232828223 i FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika. Stečajni dužnik nema sredstava na žiro računu, te nije bilo priljeva ni odljeva s istog.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 24. rujna 2021. do 24. prosinca 2021.

Utvrđit će se imovinsko pravne okolnosti u odnosu na zk uložak 377 ko IkaOprić, te će se provesti prodaja imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, i to slobodne, sukladno odlukama skupštine vjerovnika, a opterećene razlučnim pravom sukladno čl. 247 SZ.

Mjesto i datum
Split, 18. listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković